



# **ЗАКОН**

## **Красноярского края**

17.03.2022

№ 3-574

### **О СОСТАВЕ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ВЫЯВЛЕНИЕ ЛИЦ, ИСПОЛЬЗУЮЩИХ ГАРАЖИ, ПРАВА НА КОТОРЫЕ НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, ОКАЗАНИЕ СОДЕЙСТВИЯ ГРАЖДАНАМ В ПРИОБРЕТЕНИИ ПРАВ НА ГАРАЖИ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ПОРЯДКЕ ИХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ**

#### **Статья 1. Общие положения**

Органы местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов края (далее – органы местного самоуправления) в целях реализации положений Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований края гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – гаражи), и оказывать содействие гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

#### **Статья 2. Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих гаражи**

Определенные статьей 1 настоящего Закона мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих гаражи, включают в себя:

1) сбор информации о гаражах и земельных участках, на которых они расположены, и лицах, использующих такие гаражи;

2) проведение анализа сведений о гаражах и лицах, использующих такие гаражи, которые содержатся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении органов местного самоуправления, а также получены в результате

проведения муниципального земельного контроля и (или) взаимодействия с органом, осуществляющим федеральный государственный земельный надзор;

3) информирование граждан о способах и порядке представления в органы местного самоуправления сведений о лицах, использующих гаражи;

4) взаимодействие с представителями гаражных кооперативов по проведению мероприятий, направленных на установление и выявление граждан, которым распределены гаражи;

5) проведение собраний граждан, проживающих в многоквартирных домах, в целях получения сведений о лицах, использующих гаражи.

### **Статья 3. Мероприятия по оказанию содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены**

Определенные статьей 1 настоящего Закона мероприятия по оказанию содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, включают в себя:

1) рассмотрение обращений граждан, консультирование и проведение разъяснительной работы с гражданами;

2) размещение в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования края, на информационных щитах рекомендаций по оформлению прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, а также информации по наиболее актуальным вопросам, возникающим в связи с оформлением прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены;

3) направление лицам, использующим гаражи, почтовым отправлением или посредством электронной почты сообщения с предложением обратиться в орган местного самоуправления, на территории которого расположен гараж, в целях оказания им содействия в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на котором расположен гараж;

4) взаимодействие с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, ведение Единого государственного реестра недвижимости, в целях оказания содействия гражданам в оформлении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

### **Статья 4. Порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены**

1. Определенные статьей 1 настоящего Закона мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих гаражи, оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены

(далее в настоящей статье – мероприятия), осуществляются органами местного самоуправления в соответствии с планом мероприятий, утвержденным муниципальным правовым актом органа местного самоуправления.

План мероприятий подлежит обязательному размещению в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования края.

2. План мероприятий должен содержать:

- а) сведения о гаражах, в том числе о месте их нахождения;
- б) состав мероприятий;
- в) сроки осуществления мероприятий;
- г) сведения о лицах, ответственных за выполнение мероприятий.

3. Сбор информации осуществляется в порядке направления запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на недвижимое имущество, а также нотариусам в целях получения следующих сведений, содержащихся в документах, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов:

а) о правах на гаражи, возникших до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

б) об учете гаражей в реестре федерального имущества, реестре государственной собственности Красноярского края, реестре муниципальной собственности соответствующего муниципального образования края;

в) о выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию гаражей;

г) о правообладателях гаражей и их наследниках;

д) о гаражных, гаражно-строительных или гаражных потребительских кооперативах, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования края до дня вступления в силу Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

е) о действующих гаражных кооперативах и входящих в их состав членах.

4. Информирование граждан осуществляется путем опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования края, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены гаражи, сообщения о способах и порядке представления в органы местного самоуправления сведений о лицах, использующих гаражи, в том числе о порядке представления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящей статье.

**Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования в краевой государственной газете «Наш Красноярский край».

Губернатор  
Красноярского края

А.В. Усс

«29» марта 2022 г.